



Kennziffer
F II 1 m
7/07

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2007

Herausgegeben im
September 2007
Bestellnummer:
F21013 200707
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2002 und 2007.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2007 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juli 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

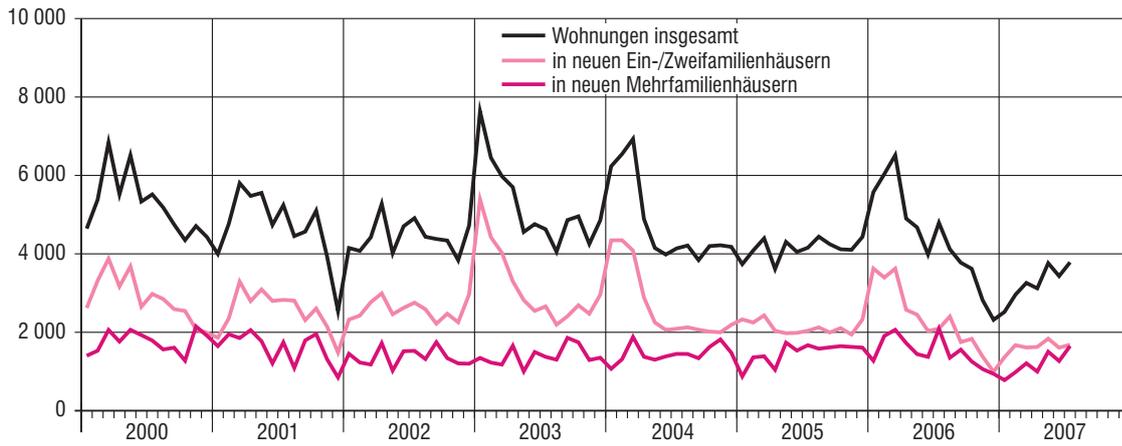
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

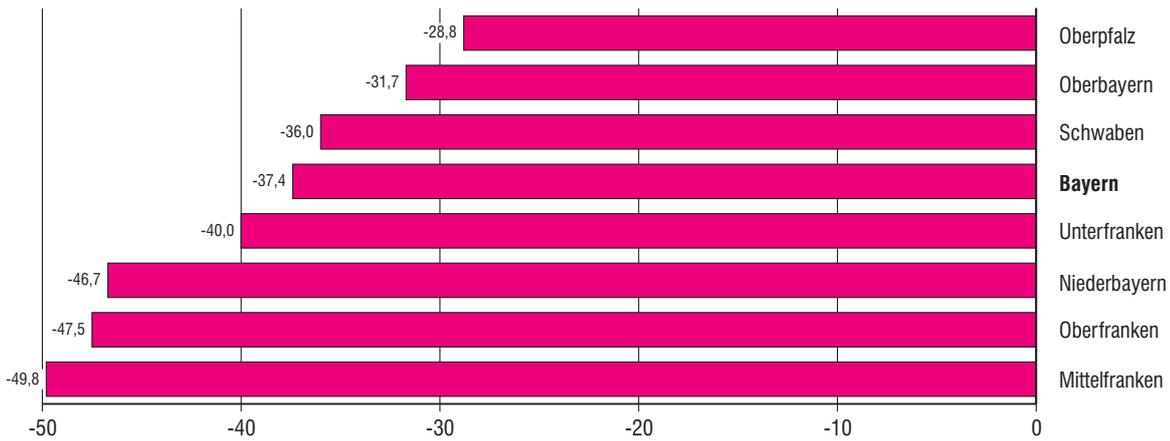
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000



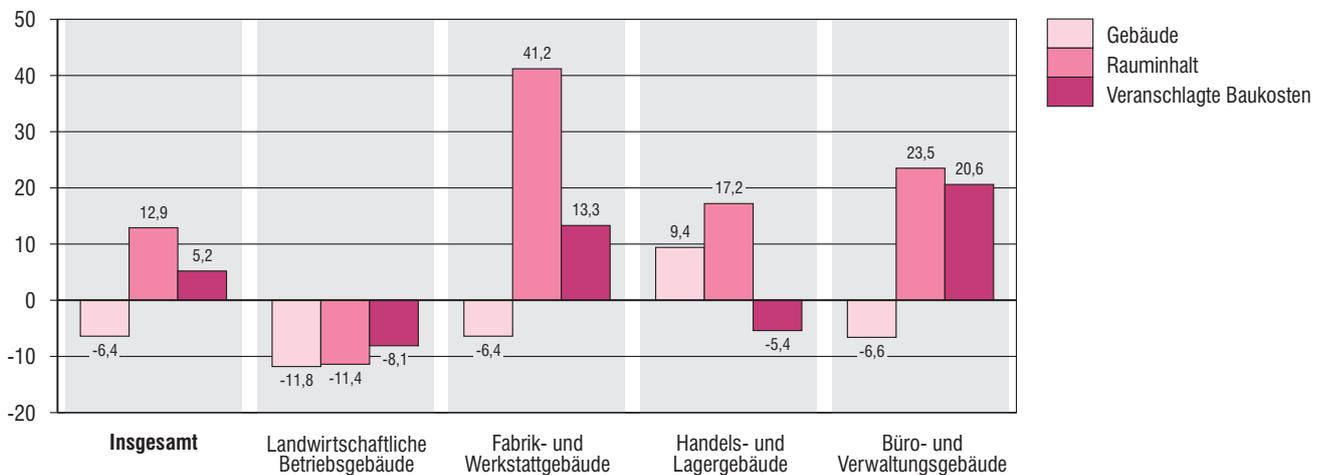
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



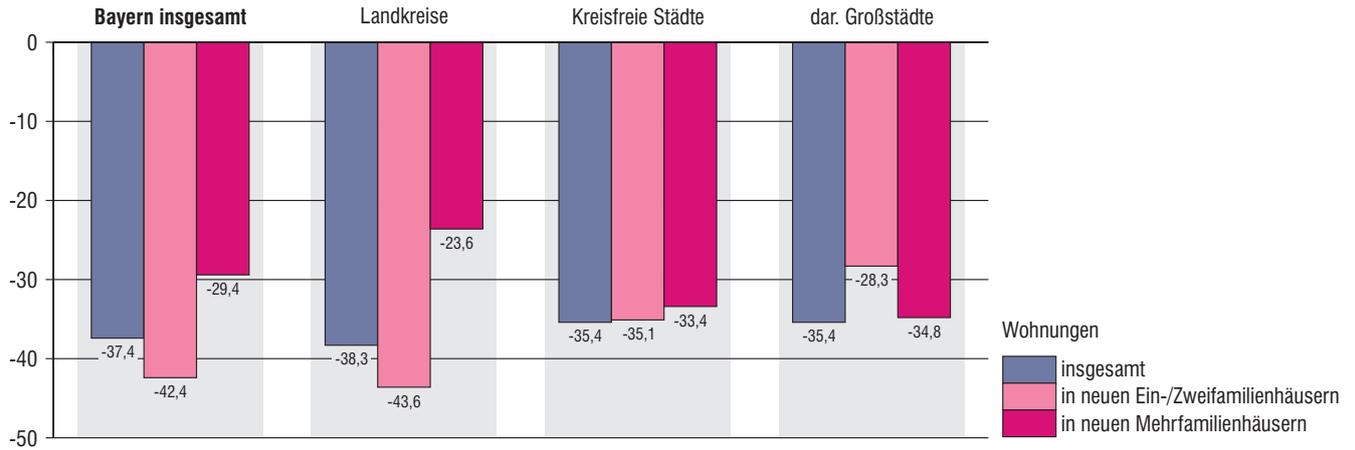
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2007



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2002 und 2007



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007									
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 389	1 259	619	1 389	2 080
2	zwei Wohnungen	148	193	79	296	326
3	drei oder mehr Wohnungen	173	666	184	1 648	1 219
4	darunter Wohnheime	1	14	3	129	33
5	Wohngebäude insgesamt	1 710	2 118	882	3 333	3 625
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	107	400	105	929	745
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	31	23	-	31	45
8	Unternehmen	438	828	238	1 847	1 527
9	davon Wohnungsunternehmen	390	769	212	1 759	1 429
10	Immobilienfonds	3	5	0	8	9
11	sonstige Unternehmen	45	55	26	80	90
12	Private Haushalte	1 241	1 267	643	1 455	2 053
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	8	163	280	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	414	696	5	6
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	257	769	1 209	11	7
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	475	3 257	4 375	42	56
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	126	1 225	1 514	18	19
19	Handels- und Lagergebäude	217	1 692	1 984	14	24
20	Hotels und Gaststätten	20	123	253	8	12
21	Sonstige Nichtwohngebäude	44	224	335	4	4
22	Nichtwohngebäude insgesamt	819	4 827	6 895	62	73
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	43	258	379	1	1
24	Unternehmen	618	4 366	6 144	54	60
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	261	782	1 224	11	7
26	Produzierendes Gewerbe	155	1 806	2 405	13	11
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	202	1 779	2 516	30	42
28	Private Haushalte	137	158	283	7	12
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	44	88	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 781	311 959	X	X	X	X	X	X	1
1 406	47 286	X	X	X	X	X	X	2
5 278	164 810	X	X	X	X	X	X	3
129	2 961	4	8	129	33	130	4 496	4
15 465	524 055	2 553	815	3 712	4 174	17 556	606 470	5
3 288	96 567	148	68	1 017	830	3 621	105 186	6
217	4 185	35	-	34	47	229	4 483	7
6 582	203 826	567	192	1 984	1 660	7 069	223 731	8
6 188	190 370	469	204	1 819	1 496	6 421	204 291	9
31	625	7	- 38	63	48	185	2 467	10
363	12 831	91	27	102	116	463	16 973	11
8 666	316 044	1 946	618	1 692	2 465	10 247	376 296	12
-	-	5	5	2	2	11	1 960	13
Nichtwohnbau								
-	48 440	19	294	2	2	9	56 185	14
24	84 357	83	745	- 2	- 4	- 21	101 432	15
30	39 587	314	1 253	19	13	55	44 312	16
215	283 091	671	4 746	54	69	265	328 421	17
76	90 892	185	1 614	29	29	114	105 134	18
87	120 381	298	2 221	21	30	122	144 182	19
44	31 365	52	269	-	8	18	36 970	20
18	97 914	103	425	- 1	- 4	- 7	150 864	21
287	553 389	1 190	7 462	72	77	301	681 214	22
3	112 556	84	450	- 2	- 4	- 18	163 994	23
234	409 400	853	6 553	63	65	249	470 224	24
30	40 399	314	1 270	15	9	40	44 756	25
54	175 779	220	2 665	14	10	50	203 411	26
150	193 222	319	2 618	34	46	159	222 057	27
50	18 054	203	326	12	17	70	24 902	28
-	13 379	50	133	- 1	- 1	-	22 094	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	617	840	1 349	1 411	214 513	531	511	586	831	130 514
2	Niederbayern	178	185	227	312	42 987	168	166	179	274	38 947
3	Oberpfalz	193	198	257	333	44 604	182	170	197	282	38 433
4	Oberfranken	112	102	138	172	24 467	109	95	121	160	22 644
5	Mittelfranken	181	291	635	546	70 679	149	139	167	236	33 415
6	Unterfranken	112	140	191	237	36 762	104	103	119	176	26 618
7	Schwaben	317	364	536	615	90 043	294	269	316	447	68 674
	Bayern	1 710	2 118	3 333	3 625	524 055	1 537	1 453	1 685	2 406	359 245
	Kreisfreie Städte	352	578	1 254	1 113	146 738	261	222	289	386	56 203
	dar. Großstädte ²⁾	258	478	1 094	932	122 349	177	152	200	264	38 848
	Landkreise	1 358	1 540	2 079	2 512	377 317	1 276	1 231	1 396	2 020	303 042
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	34	45	93	79	11 280	22	19	25	32	5 382
162	München	91	154	349	312	43 326	61	45	63	79	12 599
163	Rosenheim	4	12	20	20	2 615	3	3	3	5	765
	Zusammen	129	211	462	411	57 221	86	67	91	117	18 746
Landkreise											
171	Altötting	15	17	32	27	3 459	14	15	16	22	3 120
172	Berchtesgadener Land	8	8	9	13	1 991	8	8	9	13	1 991
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	29	42	71	66	12 465	24	19	24	33	5 650
174	Dachau	32	63	93	87	15 984	29	29	30	46	7 937
175	Ebersberg	18	18	21	32	4 529	18	18	21	32	4 529
176	Eichstätt	33	38	39	55	9 288	33	38	39	55	9 288
177	Erding	22	32	68	59	8 009	19	18	23	31	4 339
178	Freising	67	61	85	103	13 912	64	53	71	92	12 080
179	Fürstenfeldbruck	26	47	66	69	11 970	19	17	20	28	4 495
180	Garmisch-Partenkirchen	8	9	10	15	2 862	8	9	10	15	2 862
181	Landsberg am Lech	22	25	25	39	6 092	22	25	25	39	6 092
182	Miesbach	16	13	16	22	3 646	16	13	16	22	3 646
183	Mühldorf a. Inn	13	15	14	23	3 672	13	15	14	23	3 672
184	München	43	69	123	122	17 494	36	34	37	58	9 350
185	Neuburg-Schrobenhausen	11	14	13	21	3 174	10	13	10	17	2 754
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	29	38	52	60	9 184	26	30	31	46	7 096
187	Rosenheim	44	58	78	89	13 333	39	39	46	61	9 546
188	Starnberg	17	26	32	40	6 939	14	18	19	28	5 051
189	Traunstein	16	18	18	27	4 398	15	16	15	24	4 026
190	Weilheim-Schongau	19	20	22	30	4 891	18	18	19	27	4 244
	Zusammen	488	629	887	1 000	157 292	445	444	495	714	111 768
1	Oberbayern	617	840	1 349	1 411	214 513	531	511	586	831	130 514

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Juli 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

51	433	228	1 563	2 557	33	228 988	1 170	3 113	1 494	258	1 575	502 597	1
3	21	168	611	873	4	48 274	467	1 008	263	48	374	113 090	2
5	37	97	588	808	3	39 644	388	907	280	104	377	108 447	3
-	-	61	324	518	8	39 175	295	647	166	36	215	93 304	4
28	240	74	414	659	3	103 064	406	813	676	38	615	194 005	5
3	49	69	760	718	6	52 357	340	883	221	51	300	110 741	6
17	149	122	566	761	5	41 887	677	907	684	74	796	165 500	7
107	929	819	4 827	6 895	62	553 389	3 743	8 277	3 784	609	4 250	1 287 684	
68	572	101	1 198	1 981	21	247 386	747	2 179	1 357	116	1 258	472 958	
63	522	55	761	1 374	13	202 070	512	1 505	1 170	95	1 039	370 685	
39	357	718	3 629	4 914	41	306 003	2 996	6 098	2 427	493	2 992	814 726	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	40	8	95	136	2	22 488	47	155	97	6	82	36 149	161
21	173	23	469	897	6	98 469	186	907	394	45	352	156 086	162
1	17	3	11	20	-	2 729	12	32	22	-	23	6 523	163
29	230	34	575	1 052	8	123 686	245	1 094	513	51	457	198 758	
-	-	13	36	62	-	5 043	35	222	33	2	28	19 577	171
-	-	6	8	11	1	571	20	16	13	4	19	3 244	172
3	39	9	14	23	3	2 190	54	47	86	-	83	16 781	173
-	-	6	41	75	-	8 233	45	122	96	13	90	28 080	174
-	-	6	22	34	-	5 615	32	40	21	1	35	10 675	175
-	-	8	22	35	2	3 306	52	52	46	16	61	13 564	176
2	41	8	38	56	-	1 682	35	70	70	9	63	10 238	177
-	-	8	34	52	-	3 400	78	72	86	40	106	17 555	178
2	8	10	76	112	-	4 668	51	138	68	9	73	18 045	179
-	-	2	.	.	-	.	11	9	10	-	15	3 510	180
-	-	10	36	29	1	1 665	52	47	29	11	44	8 874	181
-	-	2	.	.	-	.	19	16	16	12	22	4 392	182
-	-	16	68	88	5	5 071	50	98	23	-	32	10 812	183
5	58	17	264	419	3	27 060	82	443	135	43	136	46 537	184
1	3	10	26	41	2	2 731	30	52	18	3	28	6 553	185
2	13	10	75	98	1	5 928	52	124	53	18	64	16 259	186
4	29	18	82	133	7	10 546	88	190	93	17	102	30 833	187
2	9	8	30	54	-	6 212	44	71	34	-	45	14 575	188
1	3	15	59	94	-	6 597	49	102	25	2	35	14 240	189
-	-	12	50	75	-	3 590	46	89	26	7	37	9 495	190
22	203	194	988	1 505	25	105 302	925	2 019	981	207	1 117	303 839	
51	433	228	1 563	2 557	33	228 988	1 170	3 113	1 494	258	1 575	502 597	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	6	5	6	8	1 284	6	5	6	8	1 284
262	Passau	5	6	9	12	1 275	4	3	4	6	755
263	Straubing	7	7	7	13	2 034	7	7	7	13	2 034
	Zusammen	18	18	22	33	4 593	17	15	17	26	4 073
Landkreise											
271	Deggendorf	20	19	25	34	4 429	19	16	19	28	3 795
272	Freyung-Grafenau	9	8	9	13	1 836	9	8	9	13	1 836
273	Kelheim	10	12	14	19	2 970	9	11	10	17	2 660
274	Landshut	26	24	26	37	5 559	26	24	26	37	5 559
275	Passau	44	41	49	73	9 591	44	41	49	73	9 591
276	Regen	13	11	14	18	2 642	13	11	14	18	2 642
277	Rottal-Inn	14	18	31	31	3 935	9	11	11	17	2 467
278	Straubing-Bogen	11	15	12	25	3 400	11	15	12	25	3 400
279	Dingolfing-Landau	13	18	25	29	4 032	11	12	12	19	2 924
	Zusammen	160	167	205	280	38 394	151	151	162	248	34 874
2	Niederbayern	178	185	227	312	42 987	168	166	179	274	38 947
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	9	12	25	23	2 668	5	.	5	.	.
362	Regensburg	29	32	35	51	7 346	27	28	29	44	6 321
363	Weiden i.d.Opf.	3	7	16	14	1 549	2	.	2	.	.
	Zusammen	41	51	76	87	11 563	34	34	36	54	7 665
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	8	9	9	14	2 139	8	9	9	14	2 139
372	Cham	14	18	21	27	3 754	13	13	15	22	2 965
373	Neumarkt i.d.Opf.	14	20	18	29	4 401	13	16	13	25	3 701
374	Neustadt a.d.Waldnaab	15	13	17	21	3 094	15	13	17	21	3 094
375	Regensburg	38	36	50	61	8 735	36	33	41	54	7 951
376	Schwandorf	21	19	23	30	4 341	21	19	23	30	4 341
377	Tirschenreuth	42	32	43	63	6 577	42	32	43	63	6 577
	Zusammen	152	147	181	245	33 041	148	136	161	228	30 768
3	Oberpfalz	193	198	257	333	44 604	182	170	197	282	38 433

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	3	14	19	-	1 023	9	21	6	1	8	2 307	261
1	5	4	5	7	1	837	13	9	11	2	14	2 505	262
-	-	5	30	50	-	6 889	27	57	14	-	23	13 675	263
1	5	12	49	76	1	8 749	49	87	31	3	45	18 487	
1	6	3	8	12	-	594	28	20	27	12	37	5 356	271
-	-	10	11	20	-	1 151	33	32	12	3	18	4 378	272
-	-	8	50	70	-	2 780	31	78	22	3	28	8 200	273
-	-	15	50	72	-	5 091	52	89	27	8	39	11 294	274
-	-	29	56	89	-	4 436	84	113	52	13	81	15 166	275
-	-	15	140	184	-	9 696	36	203	15	-	22	19 082	276
-	-	27	82	119	2	5 782	56	129	33	-	36	11 746	277
-	-	28	93	129	-	5 449	52	140	17	-	31	9 859	278
1	10	21	72	103	1	4 546	46	116	27	6	36	9 522	279
2	16	156	562	797	3	39 525	418	921	232	45	328	94 603	
3	21	168	611	873	4	48 274	467	1 008	263	48	374	113 090	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
2	14	5	.	.	-	.	22	24	35	1	27	5 958	361
-	-	3	27	80	-	3 428	48	88	26	16	51	16 242	362
1	14	2	.	.	-	.	6	7	15	-	14	2 359	363
3	28	10	43	115	-	4 866	76	119	76	17	92	24 559	
-	-	9	34	58	-	2 980	27	63	12	-	20	5 912	371
-	-	22	44	70	2	3 627	65	89	28	6	42	9 982	372
-	-	6	33	42	-	1 563	26	55	23	9	34	8 960	373
-	-	11	25	46	-	1 428	39	51	21	5	27	5 376	374
2	9	15	56	99	-	8 758	54	115	51	19	62	17 573	375
-	-	11	206	219	1	12 449	33	238	24	10	32	24 376	376
-	-	13	147	160	-	3 973	68	176	45	38	67	11 709	377
2	9	87	545	693	3	34 778	312	788	204	87	284	83 888	
5	37	97	588	808	3	39 644	388	907	280	104	377	108 447	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	7	6	7	10	1 268	7	6	7	10	1 268
462	Bayreuth	8	10	19	17	2 460	6	5	7	8	1 120
463	Coburg	5	.	5	.	.	5	.	5	.	.
464	Hof	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	21	20	32	34	4 845	19	15	20	25	3 505
Landkreise											
471	Bamberg	20	21	23	33	4 739	20	21	23	33	4 739
472	Bayreuth	12	10	13	16	2 647	12	10	13	16	2 647
473	Coburg	6	5	6	9	1 270	6	5	6	9	1 270
474	Forchheim	21	17	24	31	4 079	21	17	24	31	4 079
475	Hof	7	7	8	11	1 639	7	7	8	11	1 639
476	Kronach	4	4	4	6	837	4	4	4	6	837
477	Kulmbach	12	11	18	20	2 625	11	9	13	16	2 142
478	Lichtenfels	6	5	7	8	1 142	6	5	7	8	1 142
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	2	3	4	644	3	2	3	4	644
	Zusammen	91	82	106	138	19 622	90	79	101	134	19 139
4	Oberfranken	112	102	138	172	24 467	109	95	121	160	22 644
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
562	Erlangen	13	45	112	102	13 589	4	3	4	7	909
563	Fürth	7	10	15	18	2 565	6	7	8	11	1 815
564	Nürnberg	37	95	309	203	20 232	22	22	33	43	4 350
565	Schwabach	2	.	4	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	62	155	444	332	37 602	36	35	50	66	7 839
Landkreise											
571	Ansbach	22	20	23	34	4 879	22	20	23	34	4 879
572	Erlangen-Höchstadt	19	18	24	32	4 684	18	16	19	28	4 194
573	Fürth	12	10	12	17	2 533	12	10	12	17	2 533
574	Nürnberger Land	40	62	102	88	14 305	36	33	36	52	7 745
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	9	9	11	16	2 391	8	8	8	14	1 940
576	Roth	12	13	13	19	3 192	12	13	13	19	3 192
577	Weißenburg-Gunzenhausen	5	5	6	8	1 093	5	5	6	8	1 093
	Zusammen	119	136	191	214	33 077	113	104	117	171	25 576
5	Mittelfranken	181	291	635	546	70 679	149	139	167	236	33 415

¹⁾Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	2	.	.	6	.	15	86	13	-	18	24 093	461
-	-	2	.	.	-	.	16	12	19	1	19	3 629	462
-	-	3	21	29	-	1 340	13	34	6	3	7	4 413	463
-	-	2	.	.	-	.	9	34	-	-	0	1 303	464
-	-	9	80	148	6	11 639	53	167	38	4	44	33 438	
-	-	9	25	41	1	3 989	41	75	25	5	38	12 304	471
-	-	4	19	30	-	1 559	20	33	14	6	20	4 655	472
-	-	7	99	132	-	9 603	20	139	7	3	8	11 606	473
-	-	10	10	18	1	1 512	54	29	32	12	40	7 171	474
-	-	4	10	16	-	1 809	25	47	9	1	14	5 889	475
-	-	6	.	.	-	.	17	15	6	-	9	2 650	476
-	-	7	51	83	-	5 503	26	88	18	3	22	8 703	477
-	-	1	.	.	-	.	22	6	10	-	13	1 988	478
-	-	4	21	37	-	2 916	17	50	7	2	7	4 900	479
-	-	52	243	370	2	27 536	242	480	128	32	171	59 866	
-	-	61	324	518	8	39 175	295	647	166	36	215	93 304	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	2	.	.	-	.	5	29	4	1	5	1 695	561
-	-	1	.	.	-	.	21	39	113	1	104	18 262	562
1	7	2	.	.	-	.	11	14	15	-	18	3 533	563
23	165	14	115	152	1	65 602	94	214	313	7	220	95 702	564
-	-	3	24	55	-	7 326	11	56	5	-	6	8 185	565
24	172	22	181	278	1	77 424	142	352	450	9	353	127 377	
-	-	16	96	134	-	8 036	56	145	32	2	45	14 979	571
1	5	2	.	.	-	.	31	38	27	10	36	7 215	572
-	-	3	27	59	-	7 052	25	62	18	2	25	10 563	573
3	63	9	.	.	-	.	87	78	109	7	101	18 824	574
-	-	5	21	32	-	1 937	15	39	11	6	16	4 372	575
-	-	7	17	31	2	2 482	20	38	16	-	22	5 834	576
-	-	10	31	54	-	2 335	30	60	13	2	17	4 841	577
4	68	52	234	382	2	25 640	264	461	226	29	262	66 628	
28	240	74	414	659	3	103 064	406	813	676	38	615	194 005	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
662	Schweinfurt	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
663	Würzburg	4	25	45	41	7 236	2	.	2	.	.
	Zusammen	8	29	50	49	8 710	6	6	7	12	1 918
Landkreise											
671	Aschaffenburg	20	19	22	36	4 973	20	19	22	36	4 973
672	Bad Kissingen	3	3	3	5	672	3	3	3	5	672
673	Rhön-Grabfeld	3	5	4	6	971	3	5	4	6	971
674	Haßberge	9	8	10	12	2 054	9	8	10	12	2 054
675	Kitzingen	8	7	9	13	2 053	8	7	9	13	2 053
676	Miltenberg	8	12	13	21	3 120	7	8	7	13	2 053
677	Main-Spessart	10	13	17	20	3 303	8	9	10	14	2 337
678	Schweinfurt	20	18	24	30	4 678	20	18	24	30	4 678
679	Würzburg	23	25	39	45	6 228	20	19	23	35	4 909
	Zusammen	104	110	141	187	28 052	98	96	112	164	24 700
6	Unterfranken	112	140	191	237	36 762	104	103	119	176	26 618
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	43	73	136	127	16 775	33	27	36	45	7 028
762	Kaufbeuren	23	16	24	31	3 811	23	16	24	31	3 811
763	Kempton (Allgäu)	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen	6	.	7	.	.	6	.	7	.	.
	Zusammen	73	95	168	167	22 204	63	49	68	85	12 457
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	31	31	34	47	7 920	30	30	31	45	7 557
772	Augsburg	57	61	78	101	14 484	55	50	57	85	12 222
773	Dillingen a.d. Donau	7	10	15	18	2 832	6	8	8	13	2 012
774	Günzburg	13	13	24	24	3 100	10	9	12	15	2 260
775	Neu-Ulm	21	35	68	61	8 612	20	18	21	32	4 682
776	Lindau (Bodensee)	10	10	11	17	2 506	10	10	11	17	2 506
777	Ostallgäu	25	28	42	49	7 111	23	21	26	35	5 231
778	Unterallgäu	49	50	64	80	13 293	46	44	50	69	11 766
779	Donau-Ries	15	16	15	26	4 177	15	16	15	26	4 177
780	Oberallgäu	16	15	17	25	3 804	16	15	17	25	3 804
	Zusammen	244	269	368	448	67 839	231	220	248	361	56 217
7	Schwaben	317	364	536	615	90 043	294	269	316	447	68 674

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	3	192	182	-	7 894	14	188	1	-	7	9 693	661
-	-	2	.	.	-	.	14	2	4	2	4	3 832	662
2	43	2	.	.	4	.	12	62	46	19	47	17 642	663
2	43	7	217	232	4	16 107	40	253	51	21	58	31 167	
-	-	5	89	109	-	13 027	45	121	27	4	47	19 653	671
-	-	4	13	25	-	693	19	27	7	-	9	2 824	672
-	-	8	29	47	-	1 729	19	49	6	-	10	3 790	673
-	-	13	57	83	-	4 594	36	94	11	3	16	7 709	674
-	-	6	16	25	-	2 580	19	28	13	5	17	5 697	675
1	6	3	18	27	-	1 715	19	77	13	3	22	5 268	676
-	-	6	261	70	-	5 883	40	91	21	4	26	12 446	677
-	-	3	7	14	-	901	40	42	26	2	35	9 056	678
-	-	14	53	86	2	5 128	63	101	46	9	59	13 131	679
1	6	62	543	487	2	36 250	300	630	170	30	242	79 574	
3	49	69	760	718	6	52 357	340	883	221	51	300	110 741	6
Regierungsbezirk Schwaben													
9	94	2	.	.	-	.	93	26	166	1	164	27 069	761
-	-	2	.	.	-	.	31	30	22	6	33	6 135	762
-	-	1	.	.	-	.	5	26	2	-	2	2 623	763
-	-	2	.	.	1	.	13	26	8	4	10	3 345	764
9	94	7	53	81	1	4 915	142	107	198	11	209	39 172	
-	-	11	47	67	-	3 094	68	98	35	6	53	13 588	771
2	21	9	51	68	-	3 479	99	101	86	21	114	21 960	772
-	-	5	11	21	-	1 375	17	30	16	1	19	4 843	773
3	12	14	51	71	-	3 541	43	74	30	5	34	7 986	774
-	-	8	47	75	-	5 228	42	95	70	5	68	15 097	775
-	-	8	118	119	1	5 531	31	128	18	4	28	9 684	776
2	16	7	18	31	-	2 274	38	40	52	9	61	11 124	777
1	6	23	114	139	1	7 282	83	165	68	2	87	21 690	778
-	-	8	12	19	-	640	31	11	72	5	70	7 533	779
-	-	22	43	69	2	4 528	83	80	39	5	53	12 823	780
8	55	115	513	680	4	36 972	535	799	486	63	587	126 328	
17	149	122	566	761	5	41 887	677	907	684	74	796	165 500	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 443	3 853	590	9 008	9 791	1 280	8 324	13 504	10 250	2 153
2	Niederbayern	1 111	1 059	52	1 497	2 018	981	3 503	5 406	1 825	410
3	Oberpfalz	1 683	1 632	51	2 247	2 747	594	2 539	3 696	2 485	1 021
4	Oberfranken	652	628	24	833	1 098	336	2 430	3 088	1 004	179
5	Mittelfranken	1 154	1 033	121	2 385	2 530	468	3 423	4 823	2 589	332
6	Unterfranken	837	785	52	1 282	1 578	406	3 386	5 563	1 647	348
7	Schwaben	1 602	1 482	120	2 532	3 066	691	3 711	5 401	3 032	484
	Bayern	11 482	10 472	1 010	19 784	22 828	4 756	27 316	41 481	22 832	4 927
	Kreisfreie Städte	2 226	1 726	500	6 490	5 971	560	5 983	10 548	7 139	638
	dar. Großstädte ²⁾	1 688	1 260	428	5 482	4 791	347	3 476	6 279	5 997	480
	Landkreise	9 256	8 746	510	13 294	16 856	4 196	21 333	30 933	15 693	4 289

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	199	160	39	440	426	19	245	371	464	39
162	München	672	424	248	2 542	2 144	151	1 485	2 979	2 845	241
163	Rosenheim	50	39	11	133	131	23	98	175	140	16
	Zusammen	921	623	298	3 115	2 702	193	1 828	3 526	3 449	296

Landkreise

171	Altötting	90	85	5	130	157	65	283	421	152	40
172	Berchtesgadener Land	72	64	8	128	149	24	49	85	168	36
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	141	126	15	247	266	46	164	251	344	35
174	Dachau	225	207	18	394	453	57	415	598	406	56
175	Ebersberg	170	156	14	272	345	39	203	303	308	56
176	Eichstätt	166	161	5	195	275	64	198	316	215	68
177	Erding	166	161	5	259	306	41	169	260	280	56
178	Freising	266	238	28	526	559	54	750	1 327	562	111
179	Fürstenfeldbruck	210	174	36	516	526	47	537	733	568	175
180	Garmisch-Partenkirchen	36	31	5	63	77	11	76	117	74	2
181	Landsberg am Lech	181	175	6	244	316	50	424	559	313	94
182	Miesbach	109	101	8	151	195	21	83	124	182	42
183	Mühldorf a.Inn	98	88	10	166	209	83	477	631	220	3
184	München	371	312	59	864	972	61	763	1 264	1 005	275
185	Neuburg-Schrobenhausen	100	92	8	157	201	65	354	557	181	59
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	144	131	13	243	291	55	215	323	257	77
187	Rosenheim	266	250	16	419	522	115	526	836	482	110
188	Starnberg	165	152	13	235	347	26	185	307	306	59
189	Traunstein	408	391	17	523	706	104	386	601	588	444
190	Weilheim-Schongau	138	135	3	161	220	59	236	365	190	59
	Zusammen	3 522	3 230	292	5 893	7 090	1 087	6 495	9 978	6 801	1 857
1	Oberbayern	4 443	3 853	590	9 008	9 791	1 280	8 324	13 504	10 250	2 153

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	57	56	1	63	89	11	56	93	80	17
262	Passau	33	31	2	45	63	16	29	52	53	6
263	Straubing	36	32	4	49	62	22	218	268	55	14
	Zusammen	126	119	7	157	214	49	303	414	188	37
Landkreise											
271	Deggendorf	119	112	7	189	241	42	150	186	247	79
272	Freyung-Grafenau	63	62	1	70	109	70	193	308	96	11
273	Kelheim	118	114	4	148	197	59	524	1 105	183	18
274	Landshut	177	164	13	288	344	90	290	418	312	103
275	Passau	204	198	6	242	358	155	400	620	298	82
276	Regen	50	47	3	65	89	71	557	734	84	10
277	Rottal-Inn	101	93	8	148	191	233	496	791	183	16
278	Straubing-Bogen	87	86	1	103	157	111	292	414	126	20
279	Dingolfing-Landau	66	64	2	87	117	101	298	417	108	34
	Zusammen	985	940	45	1 340	1 804	932	3 200	4 992	1 637	373
2	Niederbayern	1 111	1 059	52	1 497	2 018	981	3 503	5 406	1 825	410
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	40	35	5	63	71	11	39	81	87	19
362	Regensburg	170	151	19	524	399	32	279	490	558	68
363	Weiden i.d.Opf.	19	17	2	38	42	6	45	75	46	4
	Zusammen	229	203	26	625	512	49	363	645	691	91
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	70	67	3	86	116	64	167	272	111	22
372	Cham	97	93	4	121	159	145	555	807	158	37
373	Neumarkt i.d.Opf.	118	115	3	138	203	77	385	484	176	39
374	Neustadt a.d.Waldnaab	680	678	2	693	990	68	179	279	713	624
375	Regensburg	275	265	10	346	446	83	250	411	372	112
376	Schwandorf	139	136	3	159	206	47	352	427	163	52
377	Tirschenreuth	75	75	-	79	116	61	288	370	101	44
	Zusammen	1 454	1 429	25	1 622	2 235	545	2 176	3 050	1 794	930
3	Oberpfalz	1 683	1 632	51	2 247	2 747	594	2 539	3 696	2 485	1 021

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	35	31	4	58	74	17	111	203	73	4
462	Bayreuth	38	32	6	79	90	11	50	116	83	2
463	Coburg	22	20	2	25	37	11	95	141	27	7
464	Hof	10	10	-	11	20	6	383	324	11	2
	Zusammen	105	93	12	173	220	45	638	784	194	15
Landkreise											
471	Bamberg	140	135	5	174	229	66	503	608	207	37
472	Bayreuth	78	78	-	84	117	27	72	118	104	29
473	Coburg	55	55	-	59	82	29	215	325	72	20
474	Forchheim	113	112	1	131	176	38	314	282	175	24
475	Hof	38	38	-	40	63	29	217	267	46	19
476	Kronach	29	28	1	35	48	19	66	110	46	4
477	Kulmbach	39	37	2	48	60	27	86	143	51	15
478	Lichtenfels	38	37	1	52	67	27	81	123	64	9
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	17	15	2	37	36	29	237	327	45	7
	Zusammen	547	535	12	660	878	291	1 792	2 304	810	164
4	Oberfranken	652	628	24	833	1 098	336	2 430	3 088	1 004	179
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	27	23	4	42	53	8	33	46	43	10
562	Erlangen	56	43	13	179	192	15	188	386	191	19
563	Fürth	38	28	10	84	97	16	114	186	98	30
564	Nürnberg	285	220	65	1 096	909	68	668	1 047	1 097	45
565	Schwabach	24	19	5	59	58	7	34	70	67	7
	Zusammen	430	333	97	1 460	1 309	114	1 037	1 736	1 496	111
Landkreise											
571	Ansbach	109	109	-	123	185	98	1 123	1 182	164	19
572	Erlangen-Höchstadt	153	149	4	179	254	37	323	430	205	91
573	Fürth	102	99	3	125	161	19	98	210	153	17
574	Nürnberger Land	160	148	12	264	298	53	223	357	305	32
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	50	48	2	59	78	43	180	265	65	16
576	Roth	98	96	2	114	155	39	177	256	119	21
577	Weißenburg-Gunzenhausen	52	51	1	61	90	65	263	388	82	25
	Zusammen	724	700	24	925	1 221	354	2 386	3 087	1 093	221
5	Mittelfranken	1 154	1 033	121	2 385	2 530	468	3 423	4 823	2 589	332

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	34	28	6	63	81	17	254	294	65	-
662	Schweinfurt	15	14	1	38	37	13	812	1 973	43	10
663	Würzburg	36	30	6	169	133	14	125	298	201	30
	Zusammen	85	72	13	270	251	44	1 191	2 565	309	40
Landkreise											
671	Aschaffenburg	149	143	6	181	260	25	175	239	224	66
672	Bad Kissingen	64	63	1	79	105	28	86	121	101	15
673	Rhön-Grabfeld	42	38	4	62	81	29	104	154	99	-
674	Haßberge	42	42	-	45	63	54	242	301	71	9
675	Kitzingen	98	95	3	117	157	38	131	211	139	44
676	Miltenberg	54	49	5	82	106	31	462	700	118	36
677	Main-Spessart	98	93	5	128	176	56	361	240	157	44
678	Schweinfurt	81	75	6	110	135	51	302	576	128	11
679	Würzburg	124	115	9	208	244	50	332	456	301	83
	Zusammen	752	713	39	1 012	1 326	362	2 195	2 998	1 338	308
6	Unterfranken	837	785	52	1 282	1 578	406	3 386	5 563	1 647	348
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	232	204	28	448	490	32	372	522	543	8
762	Kaufbeuren	41	38	3	61	72	13	109	166	70	21
763	Kempton (Allgäu)	38	26	12	141	151	12	57	95	154	13
764	Memmingen	19	15	4	40	49	9	84	95	45	6
	Zusammen	330	283	47	690	763	66	622	878	812	48
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	180	168	12	258	329	86	399	676	299	96
772	Augsburg	222	211	11	307	389	66	299	441	350	105
773	Dillingen a.d.Donau	61	58	3	78	108	30	157	226	99	12
774	Günzburg	86	82	4	113	156	78	675	882	149	25
775	Neu-Ulm	175	162	13	357	369	50	261	437	369	45
776	Lindau (Bodensee)	63	55	8	100	134	24	217	284	117	25
777	Ostallgäu	133	131	2	158	203	37	206	282	189	53
778	Unterallgäu	150	145	5	174	236	94	440	625	192	14
779	Donau-Ries	87	85	2	109	156	80	209	318	190	44
780	Oberallgäu	115	102	13	188	221	80	226	352	266	17
	Zusammen	1 272	1 199	73	1 842	2 303	625	3 089	4 523	2 220	436
7	Schwaben	1 602	1 482	120	2 532	3 066	691	3 711	5 401	3 032	484

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	196	174	82	196	299	45 172
2	zwei Wohnungen	19	20	9	38	34	5 899
3	drei oder mehr Wohnungen	2	23	6	159	48	4 834
4	darunter Wohnheime	1	14	3	129	33	2 961
5	Wohngebäude insgesamt	217	217	97	393	382	55 905
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	9	3	30	15	1 873
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	8	27	7	165	57	5 894
9	davon Wohnungsunternehmen	2	23	6	159	48	4 834
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	4	1	6	9	1 060
12	Private Haushalte	209	190	90	228	325	50 011
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	2	5	-	-	632
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	111	255	-	-	12 778
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	253	423	-	-	11 233
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	1 729	2 206	7	9	122 024
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	54	895	1 059	6	8	57 383
19	Handels- und Lagergebäude	92	798	1 060	-	-	58 896
20	Hotels und Gaststätten	2	3	7	-	-	729
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	22	35	-	-	4 523
22	Nichtwohngebäude insgesamt	239	2 117	2 924	7	9	151 190
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	15	34	-	-	5 841
24	Unternehmen	208	2 060	2 824	5	7	141 772
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	62	254	425	-	-	11 322
26	Produzierendes Gewerbe	74	1 112	1 305	1	3	66 523
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	72	694	1 094	4	4	63 927
28	Private Haushalte	20	39	58	2	2	2 789
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	8	-	-	788

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Juli 2007 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	136	119	58	136	196	29 104
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	13	16	6	26	28	4 194
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	34	6	92	66	8 546
4	Wohngebäude zusammen	160	170	70	254	290	41 844
5	darunter erbaut durch private Haushalte	100	100	43	110	159	25 547
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	43	35	13	43	62	8 068
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	4	524
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude zusammen	45	37	15	47	66	8 592
10	darunter erbaut durch private Haushalte	41	34	15	43	59	7 962
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	88	71	28	88	125	15 331
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	4	14	14	2 012
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	95	80	32	102	139	17 343
15	darunter erbaut durch private Haushalte	56	51	28	63	84	12 018
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	33	27	11	33	47	6 788
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	3	210
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	34	28	12	35	49	6 998
20	darunter erbaut durch private Haushalte	28	24	11	29	41	6 053
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	32	28	17	32	48	7 266
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	32	28	17	32	48	7 266
25	darunter erbaut durch private Haushalte	26	23	13	26	38	5 886
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	18	15	9	18	27	3 898
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	2	6	6	927
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	11	11	25	21	3 207
29	Wohngebäude zusammen	24	30	22	49	55	8 032
30	darunter erbaut durch private Haushalte	21	20	13	28	36	5 316
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	64	58	24	64	99	14 347
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	3	8	8	1 132
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	68	63	26	72	107	15 479
35	darunter erbaut durch private Haushalte	64	59	26	68	101	14 658
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	414	353	160	414	604	84 802
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	30	36	17	60	63	8 999
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	46	18	117	88	11 753
39	Wohngebäude zusammen	458	435	194	591	754	105 554
40	darunter erbaut durch private Haushalte	336	312	150	367	517	77 440

¹⁾ Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 710	-	97	1 101	244	254	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 118	-	190	1 394	266	254	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	524 055	-	48 080	343 237	62 182	67 374	3 182
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 389	-	72	876	202	227	12
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 259	-	65	811	170	202	11
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	311 959	-	16 230	199 581	40 835	52 742	2 571
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	148	-	6	97	23	20	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	193	-	7	132	28	24	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 286	-	1 750	32 262	6 176	6 487	611
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	173	-	19	128	19	7	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	666	-	118	451	68	28	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	164 810	-	30 100	111 394	15 171	8 145	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	819	92	258	213	50	198	8
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4 827	589	2 827	709	202	478	22
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	553 389	35 104	310 175	92 465	83 503	30 851	1 291
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	8	1	5	1	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	163	2	138	8	15	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 440	632	39 339	2 061	6 408	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	35	-	12	14	4	5	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	414	-	367	24	17	6	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	84 357	-	75 634	5 089	2 493	1 141	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	257	22	56	54	10	112	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	769	113	184	152	18	289	14
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	39 587	5 056	10 065	9 703	1 429	12 692	642
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	475	68	176	128	27	71	5
26	Rauminhalt (1 000 m³)	3 257	465	2 083	502	40	159	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	283 091	29 195	168 321	68 678	4 903	11 345	649
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	126	19	63	29	6	8	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 225	156	933	98	13	24	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 892	13 645	61 698	10 916	1 357	3 107	169
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	217	41	70	52	10	41	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 692	287	959	306	17	116	6
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 381	11 227	63 400	37 434	1 631	6 259	430
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	20	-	4	10	-	6	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	123	-	41	74	-	8	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 365	-	12 530	17 496	-	1 339	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	44	1	9	16	8	10	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	224	9	55	25	111	25	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 914	221	16 816	6 934	68 270	5 673	-

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 710	111	3	1 580	1	15	-
2	darin Wohnungen	3 333	729	53	2 532	3	16	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 389	63	1	1 311	-	14	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	148	2	1	144	-	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	173	46	1	125	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 648	662	50	933	3	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	819	23	7	273	1	27	488
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 827	556	23	2 555	1	114	1 579
davon								
9	Anstaltsgebäude	8	4	-	4	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	163	62	-	102	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	3	-	32	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	414	218	-	196	-	-	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	257	-	4	13	-	7	233
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	769	-	20	68	-	27	654
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	475	13	2	193	1	19	247
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 257	191	1	2 082	1	78	904
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	126	8	1	82	-	8	27
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 225	167	0	892	-	67	99
19	Handels- und Lagergebäude	217	4	-	81	1	4	127
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 692	24	-	1 050	1	6	612
21	Hotels und Gaststätten	20	1	-	17	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	1	-	121	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	44	3	1	31	-	1	8
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	85	1	107	-	9	22

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 710	147	843	36	111	365	208
2	darin Wohnungen	3 333	204	1 657	39	729	430	274
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 389	116	684	34	63	324	168
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	148	23	62	1	2	31	29
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	173	8	97	1	46	10	11
6	darin Wohnungen	1 648	42	849	3	662	44	48
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	331	56	155	18	23	23	56
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 248	168	2 027	60	556	212	225
davon								
9	Anstaltsgebäude	8	-	4	-	4	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	163	-	102	-	62	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	6	13	1	3	5	7
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	414	8	163	1	218	14	10
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	6	3	4	-	2	9
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	115	28	11	38	-	11	27
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	33	120	12	13	12	38
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 354	117	1 683	13	191	175	174
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	99	18	43	5	8	6	19
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 127	61	733	7	167	35	123
19	Handels- und Lagergebäude	90	9	59	3	4	5	10
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 080	47	837	3	24	139	29
21	Hotels und Gaststätten	20	3	10	1	1	-	5
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	6	101	0	1	-	15
23	Sonstige Nichtwohngebäude	36	11	15	1	3	4	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	202	15	68	9	85	11	13

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.